



1SC78

BRF Källsprånget nr 1
SBCID 0281
BOX 5
851 02 Sundsvall

Utskriftsdatum: 24 oktober 2022
Försäkringsnummer: SP1349130.7.1
Försäkringstid: 2022-11-29 - 2023-11-28

Hej!

Här kommer det nya avtalet för kommande försäkringsperiod.

På följande sidor hittar du:

- **ÖVERSIKT**
Ger en bild av försäkringens innehåll.
- **FÖRSÄKRINGSSPECIFIKATION**
Här ser du bland annat omfattning, självrisk och de uppgifter försäkringen grundar sig på.
- **VILLKOR**
Innehåller alla detaljer om vad försäkringen gäller för och vad vi kan hjälpa till med om det händer en skada.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsspecifikationen, om något är fel eller oklart ta kontakt enligt kontaktinformationen nedan.

Vänliga hälsningar
If

Företagscenter

Telefon: 0771-56 00 00

**DU KAN ALLTID SE ERA FÖRSÄKRINGAR
ONLINE - HÄR KAN DU OCKSÅ:**

- se offerter
- göra ändringar
- anmäla skada
- få översikt över fakturor och betalningar
- få alla dokument elektroniskt

Gå in på
if.se/logga-in

**SE VILLKOREN SOM GÄLLER FÖR
FÖRSÄKRINGEN**

1. Gå in på www.if.se/villkor
2. Skriv in koden 1349130.W9XQF3



Bra att veta

FÖRDELAR MED IF



NI KAN ALLTID NÅ OSS

Dygnet runt alla dagar i veckan om det hänt en skada.



OM DET HÄNDER EN SKADA

Vi och våra samarbetspartners är alltid beredda att omedelbart hjälpa till.



SNABB SKADEREGLERING

De flesta ärenden löser vi direkt!

LUGN, VI HJÄLPER ER

Kontakta oss vid skada.

0771-815 818

if.se/skada

BRF Källsprånget nr 1
Organisationsnummer 715200-0894

Försäkringstid:
2022-11-29 - 2023-11-28

FÖRSÄKRAT	PRIS FÖR TIDEN
Egendomsförsäkring	SEK 120 603
Sundbyberg, Tulegatan 73	
Byggnad, Bostadshus 1	
Byggnad, Bostadshus 2	
Byggnad, Bostadshus 3	
Ansvarsförsäkring	SEK 8 247
Ansvarsförsäkring	
Verksamhetsansvar	
Produktansvar	
Rättsskydd	
Förmögenhetsbrott	
Styrelseansvar	
Personförsäkring	SEK 387
Obetalt arbete för medlemmar	
Olycksfallsförsäkring Standard	
TOTALT	SEK 129 237

Du hittar standardiserad information om försäkringarna (IPID) här: if.se/ipid

Information om de försäkringsprodukter avtalet omfattar

Egendomsförsäkring

Nedan redogörs för förändringar i försäkringsvillkoren och annan viktig information som kan påverka er försäkring.

Egendom

Självrisk

Tidigare grundsjälvrisk på 9 000 kr höjs till 10 000 kr.

Var försäkringen gäller?

Tänk på att försäkringsställen där du tillfälligt förvarar egendom ska anges i försäkringsbrevet om lokalen disponerats mer än 12 månader eller om försäkringsbehovet överstiger högsta ersättning 500 000 kr.

Stödbegärliga varor

Säljer du stödbegärliga varor behöver du försäkra sådan egendom särskilt för att den ska omfattas av inbrotts- och rånförsäkringen. Stödbegärliga varor är

- Föremål helt eller delvis av guld och platina, äkta pärlor och ädelstenar
- Ur avsedda att bäras t.ex. fick- och armbandsur
- Föremål helt eller delvis av silver
- Kamera och kameraobjektiv
- Apparat/utrustning för ljud- eller bildåtergivning
- Mobiltelefon
- Dator och bildskärm

Entreprenadansvar, krav på försäkringsskydd i AB eller ABT samt krav på minsta försäkringsbelopp

Ansvarsförsäkringen uppfyller kravet på miniomfattning i AMA AF, Bilaga 1 Byggandets Kontraktskommittés beskrivning av miniomfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet, Beskrivning ansvarsförsäkring. Kravet på minsta försäkringsbelopp enligt denna beskrivning är också uppfyllt (200 Prisbasbelopp). Detta gäller även om försäkringsbeloppet i ansvarsförsäkringen inte är höjt (200 prisbasbelopp motsvarar 10 500 000 kronor för 2023).

Transportansvar

Efter nya krav från återförsäkringsmarknaden kompletterar vi våra villkor med en ny undantagsklausul angående cyberrisker. Den nya klausulen ska klart och tydligt visa vad våra försäkringar inte omfattar men även vad de omfattar. Nuvarande klausul (cl. 380) som kan finnas med i några av våra försäkringar har visat på vad som inte ingått i försäkringen men inte vad som faktiskt har omfattats, en så kallad tyst omfattning.

Marknaden har beslutat att det behövs tydlighet i frågan och därför kommer nu detta krav, som t.ex. i England är lagstadgat sedan ett år tillbaka. Vi kommer därför att införa den bifogade klausulen (LMA 5403) i alla transport- och marinförsäkringar, antingen som en ny klausul eller istället för den nuvarande cl. 380.

Första stycket i denna nya klausul undantar cyberskador som orsakats genom handling med avsikt att göra skada, på samma sätt som cl. 380. Andra stycket visar på att det finns skydd för skador under andra förutsättningar.

Det tredje stycket avser situationer i fall där försäkringsavtalet inkluderar krigsrisker, och då att uteslutningen i stycke ett inte gäller för skador som hänför sig till avfyrning av ett vapen gjort med en dator/datorsystem eller annan programvara.

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

På grund av ökad riskexponering så har vi infört ett begränsat försäkringsbelopp för personuppgiftsansvar enligt GDPR. Det begränsade försäkringsbeloppet är 10 MSEK per skada. Det innebär bara en ändring om du har ett högre försäkringsbelopp än 10 MSEK per skada i din verksamhetsansvarsförsäkring.

Om du har ett högre försäkringsbelopp i din verksamhetsansvarsförsäkring så innebär det att försäkringsbeloppet nu är begränsat till 10 MSEK per skada. Om du har behov av ett högre försäkringsbelopp kontakta oss för att höja det.

Ändring av grundsjälvrisk

Tidigare grundsjälvrisk på 9 000 kr höjs till 10 000 kr. Följande omfattningar berörs.:

- Ansvarsförsäkring
- Produktansvarsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring
- Databrottsförsäkring
- Transportansvarsförsäkring

Undantag för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Vitryssland eller Ukraina

I försäkringen för Verksamhets- och Produktansvar, samt i förekommande fall Professionsansvar, har det införts ett undantag för skador som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Vitryssland eller Ukraina. Undantaget finns angivet i försäkringsbrevet.

Undantag för virus som orsakar sjukdom som klassats som pandemi eller epidemi

I försäkringen för Verksamhets- och Produktansvar, samt i förekommande fall Professionsansvar, Förmögenhetsbrott, Databrott, Transportansvar och VD/Styrelseansvar, har det införts ett undantag för skador som orsakas av virusjukdom som klassats som pandemi eller epidemi:

Försäkringen gäller inte för förlust, skada eller skadeståndskrav orsakade av en pandemi eller epidemi, om WHO (World Health Organisation) eller ett liknande godkänt nationellt eller internationellt organ officiellt har fastställt att det är en pandemi eller epidemi, och som beror på:

- *faktiska, påstådda, befarade eller hotande virus, inklusive men inte begränsat till sjukdomar som uppstår till följd av någon typ av virus samt okända virus och alla mutationer eller varianter av virus och/eller*
- *åtgärder som vidtagits eller som man underlåtit att vidta för att kontrollera, förebygga eller pressa ned spridningen eller som på något sätt bemöter sådana faktiska, påstådda, befarade eller hotande virus.*

Undantaget finns i allmänna avtalsbestämmelser, kapitel 2

Undantag för krig, krigsliknande händelse, uppror

Det har även införts ett undantag för krig, terrorism, uppror m.m.: Detta undantag har införts i försäkringen för Verksamhets- och Produktansvar, samt i förekommande fall Professionsansvar, Förmögenhetsbrott, och VD/Styrelseansvar:

Försäkringen gäller inte för skada, vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, invasion, terrorism, krigsliknande handlingar oavsett om det föreligger en krigsförklaring eller ej, inbördeskrig, myteri, revolution, uppror, civila oroligheter, strejk, lockout eller handlingar av en eller flera personer som olagligt har tagit makten.

Se respektive produktvillkor under kapitel 5.

Sundbyberg, Tulegatan 73

Byggnad, Bostadshus 1
Sundbyberg, Tulegatan 73

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Uthyrningbar area kvm: 985

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hysesförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde
Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till 200 000 kr

Självrisk: 1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Bostadshus 2
Sundbyberg, Tulegatan 73

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Uthyrningbar area kvm: 985

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hysesförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde
Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till
200 000 kr

Självrisk: 1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Bostadshus 3
Sundbyberg, Tulegatan 73

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Uthyrningbar area kvm: 985

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hysesförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1
dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde
Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till
200 000 kr

Självrisk: 1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Självrisk och karens

För vissa skadehändelser kan en högre självrisk och/eller längre karenstid gälla. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

I Egendomsförsäkringen ingår vid varje skada försäkringsskydd för nedan angiven egendom till där angivna belopp (fribelopp) på försäkringsställe, som anges med gatuadress eller fastighetsbeteckning eller annan plats enligt punkt 3.2 i villkoret. Om försäkringen är begränsad till vissa moment, t.ex. endast brand, ingår endast det som är hänförligt till den omfattning som försäkringsavtalet har. Observera även föreskrifterna i villkoret kap 8 Säkerhetsföreskrifter.

Om högre försäkringsbelopp avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet, gäller detta belopp utöver nedan angivna fribelopp.

Varje arbetstagares lösöre	10 000 kr
Skadegörelse på hyrd lokal	100 000 kr
Glas i dörrar och fönster	Ingår
Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information, säkerhetskopiering av datainformation se villkor kap 8	100 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i godkänd värdeförvaringsenhet	50 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, förvarat fritt i lokal	5 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrade maskiner och inventarier samt varor	2 000 000 kr
Fast bekostad inredning	150 000 kr

Försäkringsbelopp gällande byggnad

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen även följande egendom och kostnader (fribelegg).

Fastighetsinventarier	200 000 kr
Merkostnad vid myndighetskrav	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrad byggnad	5 000 000 kr
Tomt och markanläggningar	200 000 kr

Anticimex försäkringar

För Anticimex försäkringar svarar Anticimex Försäkringar AB, reg. nr: SE502000-8958 (Anticimex). Ifs åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex. Anmälan om skada ska göras till Anticimex Försäkringar AB. Kontaktinformation hittar du bland annat på www.anticimex.se.

Ansvarsförsäkring

Uppgifter avser år: 2016

Antal lägenheter och lokaler: 54 stk.

Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr
Självrisk: 10 000 kr
Var försäkringen gäller: Hela världen exkl. USA och Kanada
Var försäkringen gäller, särskilt undantag:
Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.
När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Personuppgiftsansvar enligt GDPR: Ingår
Omhändertagen egendom vid serviceåtagande: Ingår
Lyftansvar: Ingår

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjad egendom

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Hyrd lokal

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 10 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjat motorredskap vid lastning eller lossning

Försäkringsbelopp per skada: 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 1 000 000 kr

Nyckelförlust

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Miljökostnadsförsäkring, plötslig och oförutsedd skada

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Transportansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr
Självrisk: 9 000 kr

Produktansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr
Självrisk: 10 000 kr
Var försäkringen gäller, direkt export: Världen i övrigt exklusive Nordamerika

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:
Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.
När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Ingrediens- och komponentskada: Ingår

Rättsskydd

Tviste- och skattemål

Försäkringsbelopp per tvistemål: 250 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål: 2 500 000 kr
Var försäkringen gäller, tvistemål: Norden
Försäkringsbelopp per skattemål: 250 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål: 250 000 kr
Var försäkringen gäller, skattemål: Sverige
Självrisk (andel av skadan): 20 %
Självrisk (grundbelopp): 10 000 kr

Miljöbrott- och arbetsmiljöbrottmål

Försäkringsbelopp per rättsskyddsärende: 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, miljöbrott: 2 500 000 kr
Självrisk (andel av skadan): 10 %
Lägsta självrisk: 10 000 kr

Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skadehändelse: 1 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr

Självrisk per skada: 20 000 kr
Var försäkringen gäller: Norden

Styrelseansvar

Försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Samma som försäkringsbeloppet
Självrisk: 0 kr

När försäkringen gäller: Vid skadeståndsanspråk som framställs mot den försäkrade under avtalstiden (Claims made, se villkor)

Obetalt arbete för medlemmar

Giltighet: Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag.

Verksamhet: Bostadsrättsförening

Olycksfallsförsäkring Standard

Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader

Vårdkostnader: Upp till högkostnadsskyddet

Tandvårdskostnader: Upp till högkostnadsskyddet

Resor: Ingår

Merkostnader

Försäkringsbelopp: 10 000 kr

Självrisk: 0 kr

Kristerapi

Försäkringsbelopp: Upp till 10 behandlingar

Självrisk: 0 kr

Hjälpmedel

Försäkringsbelopp: 40 000 kr

Självrisk: 0 kr

Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall

Försäkringsbelopp: 400 000 kr

Självrisk: 0 kr

Dödsfall vid olycksfall

Försäkringsbelopp: 40 000 kr

Självrisk: 0 kr



Information om försäkringsgivaren

Försäkringsgivaren är If Skadeförsäkring AB (publ), om inte annat anges.

If Skadeförsäkring AB (publ),
516401-8102
Barks väg 15, 106 80 Stockholm,
0771-43 00 00
www.if.se

If står under Finansinspektionens tillsyn. (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If står under Konsumentverkets tillsyn vad avser marknadsföring och reklam. (Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se).

If tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i 1 kap. 9 § p. 18 lagen (2018:1219) om försäkringsdistribution.

Klagomål på förmedlandet av försäkringen riktas mot den som distribuerat försäkringen. Ta i första hand kontakt med den som handlagt ärendet. Klagomål kan även skickas till Kundombudsmannen hos If (kundombudsmannen@if.se).”

Ifs anställda, som säljer försäkring, erhåller en fast månadslön oavsett antalet sålda försäkringar. I de fall rörlig ersättning erhålls grundar den sig endast till mindre del på kvantitativa kriterier.

Denna försäkring motsvarar de krav, önskemål och behov av försäkringsskydd som klargjorts genom de uppgifter som vi fått och den information som lämnats till er i samband med tecknandet av försäkring.