

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Källsprånget nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-06-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jolanta Tabari	Ordförande
Anders Björnsson	Ledamot
Oskar Blad	Ledamot
Johanna Lindeke	Ledamot
Johanna Ståhl	Ledamot
Björn Överåsen	Ledamot
Natasha Mårder	Suppleant
Jon Ohlsson	Suppleant
Martin Svanteson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB
Helena Andersson	Ordinarie Intern	Intern
Magnus Nilsson	Suppleant Intern	Intern

Valberedning

Annika Nyström	
Maria Pemsel	Sammanställande
Mohammad Roodbari	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KÄLLSPRÅNGET 1	1943	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 3 flerbostadshus.

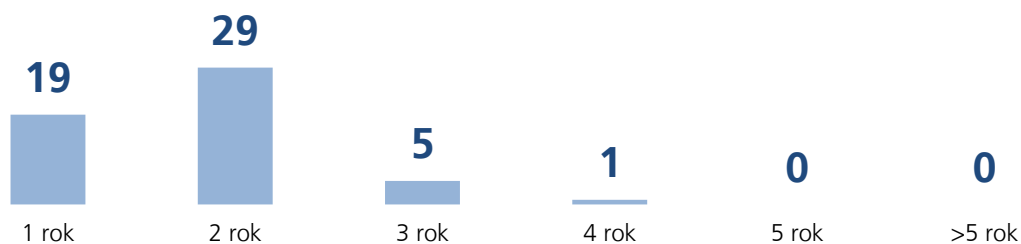
Värdeåret är 1958.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 995 m², varav 2 806 m² utgör boyta och 189 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Massageverksamhet	28 m ²	36 mån
Massageverksamhet, lager	34 m ²	36 mån
Skönhetssalong	54 m ²	36 mån
SPA-verksamhet	71 m ²	36 mån

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Biljardrum med pingisbord och dart (hus 73)
Tvättstuga	4 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp och 1 torkrum (hus 73)
Hobbyrum	Rum för snickeri och målning (hus 73)
Gym	Intill hobbyrummet (hus 73)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Brandskydd	2021	Uppgradering av befintligt brandskydd
Belysning vindar	2021	Ny ledbelysning på samtliga vindar
Digitalt bokningssystem	2021	Implementering av digitalt bokningssystem för gemensamhetsutrymmen
Parkeringsplatser	2021	Gruspåfyllning av parkeringsplatserna
Gårdsgångar	2021	Stenmjölspåfyllning av gårdsgångarna
Laddstolpar	2020	10 st laddstolpar installerade till parkeringsplatserna
Parkeringsplats	2020	En ny parkeringsplats etablerad
Belysning innergård och fasad	2020	Installation av ledbelysning (innergården och fasaderna)
Belysning cykelrum	2020	Ny ledbelysning i cykelrummen
Belysning tvättstuga	2020	Ny ledbelysning i tvättstugan
Balkong	2019 - 2020	Tre nya balkonger monterades i hus 71
Värmeinjusterings	2018	Enligt styrelsebeslut
Renovering biljardrum	2018	Fönstermontering, målning, nya möbler
Renovering tvättstuga	2017	Målning
Kärl för sopsortering	2017	Enligt tidigare stämmobeslut
Montering av räcke på gården	2017	Enligt årsstämmobeslut
Torktumlare	2017	Byte av gamla torktumlare
OVK	2017	Obligatorisk ventilationskontroll
Gårdsgångar	2017	Byte av lösa plattor i gårdsgångarna
Nya torkskåp	2017	Enligt styrelsebeslut
Mangel	2017	Byte av gamla mangeln
Takbyte Tulegatan 71	2016	Takbyte enligt underhållsplan
Fasad Tulegatan 71	2016	Fasad omputsad enligt underhållsplan
Byte av samtliga portdörrar	2016	Tvättstuga, ytterportar till samtliga hus, förrådsdörrar
Målning av fönster i bottenplan	2016	Enligt underhållsplan
Planerat underhåll	År	
OVK-besiktning	2022	
Översyn tvättstugeutrustning	2022	
Takbeklädnad Tulegatan 73-75, inklusive byte av stuprör och hängrännor	2022	
Fasadputs Tulegatan 73-75, inklusive målning av källarfönster	2022	
Målning av trapphus och slipning/polering av trapphusgolv	2023	
Översyn av ytskikt i samtliga källarutrymmen	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband och TV, basutbud ingår	Com Hem
Teknisk förvaltning	Bostadsrättsföreningen
Lägenhetsförteckning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel, löpande	Habitek Utemiljö AB
Städning trappor och tvättstuga	Nissis Professionella Tjänster AB
Löpande gårdsskötsel	Habitek Utemiljö AB
Fjärrvärme	Norrenergi
El	Vattenfall
Laddstolpar	EPspot
Bredband, TV och telefon	Stadsnätet Sundbyberg

Hållbarhetsinformation

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 45 % kvinnor och 55 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

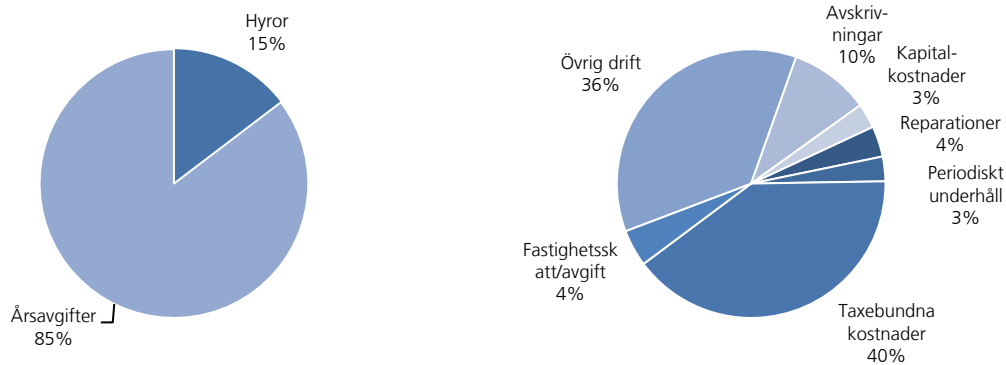
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 000 415	666 621
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 257 241	2 119 914
Finansiella intäkter	166	141
Minskning av materiella anläggningstillgångar	123 775	0
Balkongfond	23 616	22 509
Kapitaltillskott	0	82 113
Ökning av kortfristiga skulder	0	415 835
	2 404 798	2 640 511
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 765 344	1 499 266
Finansiella kostnader	58 908	69 594
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	468 872
Ökning av kortfristiga fordringar	32 109	120 329
Minskning av långfristiga skulder	148 656	148 656
Minskning av kortfristiga skulder	93 123	0
	2 098 140	2 306 717
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 307 073	1 000 415
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	306 658	333 794

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Montering av ledbelysning på samtliga vindar.

Implementering av digitalt bokningssystem för gemensamhetsutrymmen.

Uppgradering av befintligt brandskydd.

Stenmjölspåfyllning av gårdsgångarna.

Gruspåfyllning av parkeringsplatserna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st
Överlåtelser under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 75
Tillkommande medlemmar: 18
Avgående medlemmar: 17
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	687	674	642	629
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 856	1 514	1 324	779
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 023	2 076	2 129	2 179
Elkostnad/m ² totalyta	22	15	16	16
Värmekostnad/m ² totalyta	164	160	153	161
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	42	41	42
Kapitalkostnader/m ² totalyta	20	23	27	28
Soliditet (%)	13	9	3	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	238	374	85	-214
Nettoomsättning (tkr)	2 229	2 119	2 019	1 954

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 806 m² bostäder och 189 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	58 229	0	0	58 229
Inträdesavgifter	3 420	0	0	3 420
Upplåtelseavgifter	1 037 408	0	0	1 037 408
Kapitaltillskott	374 594	0	0	374 594
Fond för yttre underhåll	980 684	126 415	0	854 269
Balkongfond	201 721	23 616	0	178 105
S:a bundet eget kapital	2 656 056	150 031	0	2 506 025
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 951 504	-126 415	374 167	-2 199 256
Årets resultat	237 808	237 808	-374 167	374 167
S:a ansamlad förlust	-1 713 695	111 393	0	-1 825 089
S:a eget kapital	942 361	261 424	0	680 936

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	237 808
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 825 089
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-126 415
summa balanserat resultat	-1 713 696
Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråkats	60 143
att i ny räkning överförs	-1 653 553

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 229 392	2 119 114
Övriga rörelseintäkter	Not 3	27 849	800
Summa rörelseintäkter		2 257 241	2 119 914
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 420 751	-1 241 189
Övriga externa kostnader	Not 5	-236 970	-163 462
Personalkostnader	Not 6	-107 623	-94 615
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-195 347	-177 027
Summa rörelsekostnader		-1 960 691	-1 676 294
RÖRELSERESULTAT		296 550	443 620
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 908	-69 594
Summa finansiella poster		-58 742	-69 453
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		237 808	374 167
ÅRETS RESULTAT		237 808	374 167

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,17	5 773 591	5 845 163
Pågående byggnation	Not 9	0	247 550
Maskiner	Not 10	0	0
Inventarier	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 773 591	6 092 713
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 777 091	6 096 213
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 247	46
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 13	1 314 534	1 007 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	149 199	120 291
Summa kortfristiga fordringar		1 466 980	1 128 213
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 466 980	1 128 213
SUMMA TILLGÅNGAR		7 244 071	7 224 426

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		3 420	3 420
Medlemsinsatser		1 095 637	1 095 637
Kapitaltillskott		374 594	374 594
Fond för yttre underhåll	Not 15	980 684	854 269
Balkongfond		201 721	178 105
Summa bundet eget kapital		2 656 056	2 506 025
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 951 504	-2 199 256
Årets resultat		237 808	374 167
Summa ansamlad förlust		-1 713 695	-1 825 089
SUMMA EGET KAPITAL		942 361	680 936
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 16,17	2 534 494	4 399 914
Summa långfristiga skulder		2 534 494	4 399 914
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 16,17	3 142 906	1 426 142
Leverantörsskulder		219 569	434 753
Skatteskulder		4 560	2 940
Övriga skulder		125 046	22 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	275 136	257 073
Summa kortfristiga skulder		3 767 217	2 143 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 244 071	7 224 426

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	38 år	38 år
Utemiljö allmänt	20 år	20 år
Yttertak	36 år	36 år
Fasader/balkonger	30-50 år	30 år
Fönster/dörrar och portar	10 år	10 år
Stamledningar VA	28 år	28 år
Värmesystem	8 år	8 år
Luftbehandlingssystem	38 år	38 år
Fastighetsel inkl. svagström	10-40 år	15-40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 928 117	1 890 308
Hyror lokaler	246 803	201 309
Hyror parkering	84 300	64 800
Hyresrabatt	-33 629	-40 338
Elintäkter moms	531	0
Avgift andrahandsuthyrning	3 210	3 005
Öresutjämning	60	29
	2 229 392	2 119 114

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Försäkringsersättning	27 049	0
	Övriga intäkter	800	800
		27 849	800
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	97 054	171 885
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 470	0
	Städning entreprenad	44 700	48 100
	Städning enligt beställning	1 700	0
	Mattvätt/Hyrmattor	2 031	0
	Myndighetstillsyn	6 490	0
	Gemensamma utrymmen	1 895	1 613
	Garage/parkering	1 580	1 290
	Gård	21 418	3 395
	Serviceavtal	30 790	37 676
	Förbrukningsmateriel	4 121	3 781
	Brandskydd	15 786	0
	Fordon	112	249
		242 147	267 989
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	2 975
	Tvättstuga	13 852	22 599
	Sophantering/återvinning	0	3 996
	Lås	0	455
	Värmeanläggning/undercentral	0	18 306
	Ventilation	0	2 300
	Elinstallationer	12 226	29 950
	Mark/gård/utemiljö	6 625	0
	Vattenskada	42 049	0
		74 752	80 581
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	60 143	0
		60 143	0
	Taxebundna kostnader		
	El	64 850	45 818
	Värme	490 183	478 975
	Vatten	131 036	125 511
	Sophämtning/renhållning	123 473	111 591
	Grovsopor	0	12 613
		809 542	774 508
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	116 730	9 711
	Kabel-TV	28 552	21 134
		145 282	30 845
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	88 886	87 266
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 420 751	1 241 189

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	3 244	1 484
	Juridiska åtgärder	15 469	1 266
	Inkassering avgift/hyra	1 947	3 150
	Hysesförluster	0	3 754
	Revisionsarvode extern revisor	16 400	15 619
	Föreningskostnader	1 250	438
	Fritids- och trivselkostnader	2 022	1 294
	Studieverksamhet	0	1 244
	Förvaltningsarvode	111 272	108 896
	Administration	4 480	5 844
	Korttidsinventarier	0	7 739
	Konsultarvode	74 556	12 734
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 330	0
		236 970	163 462
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	81 900	72 000
	Sociala kostnader	25 723	22 615
		107 623	94 615
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	72 965	72 965
	Yttertak K3	10 891	10 891
	Fasader/balkonger K3	20 752	20 352
	Fönster/dörrar och portar K3	11 250	11 250
	Stamledningar VA K3	11 020	11 020
	Värmesystem K3	17 533	17 533
	Luftbehandlingssystem K3	3 850	3 850
	Fastighetsel inkl. svagström K3	37 438	19 518
	Utemiljö allmänt K3	9 647	9 647
		195 347	177 027

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 613 320	11 391 998
	Nyanskaffningar	123 775	221 322
	Utgående anskaffningsvärde	11 737 095	11 613 320
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 768 157	-5 591 129
	Årets avskrivningar enligt plan	-195 347	-177 027
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 963 504	-5 768 157
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 773 591	5 845 163
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	400 000	400 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 908 000	28 908 000
	Taxeringsvärde mark	30 102 000	30 102 000
		59 010 000	59 010 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	58 000 000	58 000 000
	Lokaler	1 010 000	1 010 000
		59 010 000	59 010 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Laddstolpar	0	247 550
		0	247 550
Not 10	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 000	50 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-50 000	-50 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-50 000	-50 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 451	105 451
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	105 451	105 451
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-105 451	-105 451
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-105 451	-105 451
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 12	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 13	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	7 461	7 461
	Klientmedel hos SBC	636 939	1 000 415
	Räntekonto hos SBC	670 135	0
		1 314 534	1 007 876
Not 14	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	108 964	106 824
	Kabel-TV	7 345	7 137
	Bostadsrätterna	6 390	6 330
	Fastighetskötsel gård	26 500	0
		149 199	120 291
Not 15	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	854 269	727 854
	Reservering enligt stadgar	126 415	126 415
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	980 684	854 269

Not 16	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,130 %	1 657 500	1 674 500	2022-04-30
Handelsbanken	0,930 %	1 656 970	1 674 230	2023-10-30
Handelsbanken	0,990 %	1 353 750	1 353 750	2022-03-08
Handelsbanken	1,040 %	1 009 180	1 123 576	2023-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		5 677 400	5 826 056	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 142 906	-1 426 142	
		2 534 494	4 399 914	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 934 120 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 17	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 639 000	8 639 000

Not 18	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	10 054	4 408
	Värme	71 915	55 903
	Sophämtning	1 456	1 772
	Ränta	6 252	6 605
	Avgifter och hyror	185 459	163 291
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	25 094
		275 136	257 073

Not 19	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---------------------------------------

Introduktion av renoveringsprocessen beträffande tak och fasad i hus 73-75.

Täckning av provabonnemang av applikationen "Local Minds" i avseende att främja medlemsengagemang och samverkan i bostadsrättsföreningen.

Styrelsens underskrifter

Sundbyberg den / 2022

Jolanta Tabari
Ordförande

Anders Björnsson
Ledamot

Oskar Blad
Ledamot

Johanna Lindeke
Ledamot

Johanna Ståhl
Ledamot

Björn Överåsen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson
Extern revisor

Helena Andersson
Intern revisor